



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ

От 22.10.2025

г. Новосибирск

№ 29

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1445, от 26.05.2010 № 67, от 22.12.2010 № 262, от 25.04.2012 № 584, от 27.06.2012 № 653, от 19.09.2012 № 678, от 24.04.2013 № 858, от 31.03.2015 № 1317, от 28.10.2015 № 22, от 21.12.2016 № 331, от 19.06.2017 № 446, от 25.12.2017 № 538, от 28.03.2018 № 577, от 23.12.2019 № 918, от 23.12.2020 № 80, от 22.12.2021 № 270, от 27.09.2023 № 594), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 7.2.3 изложить в следующей редакции:

«ходатайство работодателя (представителя нанимателя, образовательной организации) о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии с приложением документов, подтверждающих трудовые отношения (службу, пребывание на выборной должности, обучение), и обязательством уведомить администрацию района о прекращении трудовых отношений (службы, пребывания на выборной должности, обучения) в соответствии с абзацем третьим пункта 7.2.8 Положения.».

1.2. В пункте 7.2.8:

1.2.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Договор найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений (прохождения службы, нахождения на выборной должности, обучения).

В случае прекращения трудовых отношений (прохождения службы, нахождения на выборной должности, обучения) работодатель (представитель нанимателя, образовательная организация), по ходатайству которого было предоставлено служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии, в

течение двух дней со дня такого прекращения уведомляет об этом администрацию района.».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация района в течение 10 дней со дня регистрации уведомления, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, принимает меры, направленные на расторжение договора найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке.».

1.3. Дополнить разделом 7.5 следующего содержания:

«7.5. Контроль за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда

7.5.1. В целях обеспечения сохранности и использования в соответствии с целевым назначением жилых помещений специализированного жилищного фонда, выявления фактов их самовольного занятия и проверки законности оснований проживания, визуального установления надлежащего технического и санитарно-эпидемиологического состояния, выявления причин наличия задолженности по оплате за наем ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, проводится осмотр жилых помещений специализированного жилищного фонда:

администрациями районов – в отношении служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях;

департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – в отношении жилых помещений маневренного фонда.

7.5.2. Осмотр жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется комиссией, созданной приказом структурного подразделения мэрии, в заранее согласованное с нанимателем время в соответствии с условиями договора найма.

7.5.3. Наряду с осмотром жилых помещений специализированного жилищного фонда комиссией в срок, указанный в абзаце первом пункта 7.5.1 Положения, также обеспечивается актуализация сведений об основаниях проживания нанимателя в жилом помещении, в том числе путем запрашивания документов о его трудовых отношениях (прохождении службы, нахождении на выборной должности, обучении) в отношении служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитии, или о продолжении отнесения нанимателя к категориям, установленным статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении жилых помещений маневренного фонда.

7.5.4. Результаты осмотра жилых помещений специализированного жилищного фонда оформляются актом, к которому прилагаются документы, полученные в результате актуализации сведений об основаниях проживания нанимателя в жилом помещении.

7.5.5. В случае выявления по результатам работы комиссии нарушений законодательства и условий договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда структурными подразделениями мэрии, указанными в абзацах втором, третьем пункта 7.5.1 Положения, принимаются меры, направленные на устранение выявленных нарушений, в установленном законодательством порядке.

7.5.6. Не подлежат выселению из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях следующие категории граждан при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 7.5.7 Порядка:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

7.5.7. Условия, при одновременном соблюдении которых лица, указанные в пункте 7.5.6 Порядка, не подлежат выселению:

наиматель и совместно проживающие члены его семьи, занявшие служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии после принятия Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», вселены на законных основаниях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

наличие у нанимателя служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии стажа работы (службы, пребывания на выборной должности) не менее 7 лет в организациях, в связи с характером деятельности которых предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии;

наиматель и совместно проживающие члены его семьи, занимающие служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии на территории города Новосибирска, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

наиматель и совместно проживающие члены его семьи ранее не реализовали права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

в отношении занимаемого служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии отсутствует задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев